

## Forssan sairaalan kiinteistökauppa

Yhtymähallitus 20.11.2023 § 40

Aiemmin päätetty yhteinen arviolausunto on liitteenä (ei-julkinen), ja lausunnon tekijät esittelevät sen kokouksessa.

Arvion kohteena on Forssan sairaalan kiinteistö 61-4-1358-21 ja sillä sijaitsevat viisi rakennusta. Rakennukset sijaitsevat osoitteissa Urheilukentänkatu 9, Linikkalankatu 2 ja Sairaalankuja, 30100 Forssa.

Kanta-Hämeen hyvinvointialue / Tuomas Koskiniemi  
Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä / Kari Tasala  
Markkina-arvon määrittäminen tilaajien sisäistä käyttöä ja kohteen mahdollista ostoa tai myyntiä varten.

**Markkina-arvo** määritellään (IVS 2022) arvioiduksi rahamääräksi, jolla omaisuuserän tai vastuun pitäisi arvopäivänä vaihtaa omistajaa transaktioon halukkaiden ja toisistaan riippumattomien ostajan ja myyjän välillä asianmukaisen markkinoinnin jälkeen osapuolten toimiessa asiantuntevasti, harkitusti ja ilman pakkoa.

Vakuutamme, että arvioitsijat ovat suorittaneet kohteen arvioinnin itsenäisinä ja ulkopuolisina arvioitsijoina ja että heillä on riittävä ammatillinen koulutus ja kokemusta sijaintialueesta sekä kohteen tyyppisten kiinteistöjen arvioinnista. Catella Property Oy:llä ei ole eturistiriitoja toimeksiantoon.

Lisätietoja	Kari Tasala, puh. 040 648 2622
Esittelijä	Yhtymäjohtaja
Päätösehdotus	Yhtymähallitus merkitsee Catella Property Oy:n esittelyn ja arviolausunnon tiedoksi.
Käsittely kokouksessa	Catellan arviointiasiantuntija Tuomas Kontola ja johtaja Arja Lehtonen esittelivät arviolausuntoa.
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi ehdotuksen.  Yhtymähallitus päätti lisäksi tilata Catella Property Oy:ltä vielä tarkentavia laskelmia ja valtuutti yhtymäjohtajan valmistelemaan tämän tilauksen yhdessä Jouko Haonperän kanssa.

Yhtymähallitus 11.12.2023 § 46

Edellisessä yhtymähallituksen kokouksessa sen päätöksellä tilattu tarkentava laskelma Catella Property Oy:ltä Forssan sairaalan kiinteistö 61-5-1358-21, esitellään kokouksessa, (liite, ei-julkinen). Tämän lisälausunnon perustiedot on esitetty alkuperäisessä lausunnossa.

Lisätietoja	Kari Tasala, puh. 040 648 2622
Esittelijä	Yhtymäjohtaja
Päätösehdotus	Yhtymähallitus  1. merkitsee Catella Property Oy:n suppean lisälausunnon esittelyn tiedoksi.  2. valtuuttaa yhtymäjohtajan käymään jatkoneuvotteluja sairaalakiinteistön myymiseksi.
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi ehdotuksen.

Yhtymähallitus 17.01.2024 § 2

Sairaalan myynnistä on käyty jatkoneuvotteluja hyvinvointialue Oma Hämeen kanssa ja pohdittu muita toimintatapoja.

Omistajaohjausryhmä kokoontui 9.1.2024 ja käsitteli asiaa.

Yhtymähallitus keskustelee asiasta ja näiden keskustelujen pohjalta sopii jatkotoimista.

Lisätietoja Kari Tasala, puh. 040 648 2622

Esittelijä Yhtymäjohtaja

Päätösehdotus Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös Yhtymähallitus päätti valtuuttaa yhtymäjohtaja Kari Tasalan jatkamaan myyntineuvotteluja ja selvittämään aikataulun, mihin mennessä myyntitarjous Oma Hämeelle on tehtävä.

Yhtymähallituksella on valmius kokoontua nopeasti Teams-kokoukseen hallintosäännön kokouskutsun lähettämisen vähimmäismääräajoista poiketen.

Merkittiin, että Emmi Romppainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 11.59.

Merkittiin, että Jaana Lähteenkorva poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 12.25.

Merkittiin, että Ilkka Joenpalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 12.30.

Yhtymähallitus 25.01.2024 § 7

Edellisessä yhtymähallituksen kokouksessa yhtymähallitus päätti valtuuttaa yhtymäjohtajan jatkamaan myyntineuvotteluja ja selvittämään aikataulun, mihin mennessä myyntitarjous Oma Hämeelle on tehtävä.

Tarkentavien neuvottelujen tulos esitellään kokouksessa.

Lisätietoja	Kari Tasala, puh. 040 648 2622
Esittelijä	Yhtymäjohtaja
Päätösehdotus	Yhtymähallitus keskustelee asiasta ja näiden keskustelujen pohjalta tehdään päätösesitys kokouksessa.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun jälkeen yhtymäjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:  Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallitus ehdottaa Kanta-Hämeen hyvinvointialue Oma Hämeen aluehallitukselle, että se päättää myydä yhteisten neuvottelujen pohjana olleet Forssan sairaalakiinteistöt Oma Hämeelle 8 280 000 euron kokonaishintaan.
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi ehdotuksen. Yhtymähallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Yhtymähallitus 26.04.2024 § 20  
33/00.01.02/2023

Hyvinvointialueen hallitus on käsitellyt 19.02.2024 (§ 76) kokouksessaan Forssan sairaalakiinteistöjen ostamista FSHKY:n tekemän myyntitarjouksen perusteella. Aluehallitus on tehnyt hyvinvointialueen valtuustolle ehdotuksen sairaalakiinteistöjen ostamisesta ehdotettuun 8 280 000 euron kokonaishintaan.

Aluevaltuusto on kokouksessaan 09.04.2024 (§ 33) päättänyt hyväksyä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän esityksen kiinteistökaupan toteuttamisesta ehdollisena edellyttäen, että valtionvarainministeriö myöntää valtuuden kiinteistökaupan toteuttamiseksi.

Lisätietoja	Kari Tasala, puh. 040 648 2622
Esittelijä	Yhtymäjohtaja
Päätösehdotus	Yhtymähallitus  1. hyväksyy edellä selostetun kiinteistökaupan ehdollisena 8 280 000 euron kokonaishintaan kauppakirjassa määritellyin ehdoin,  2. valtuuttaa yhtymäjohtaja Kari Tasalan hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppakirjan,  3. valtuuttaa yhtymäjohtaja Kari Tasalan tekemään kauppakirjaan mahdollisesti tarvittavia vähäisiä muutoksia ja  4. vie tämän päätöksen yhtymäkokoukselle tiedoksi.

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi ehdotuksen.