

**LUOVUTUSSOPIMUS**

**Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä**

**ja**

**Tammelan kunta**

## 1 OSAPUOLET

### 1.1 Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä

Y-tunnus: 0214295-0  
Kotipaikka: Forssa  
Osoite: Urheilukentänkatu 9  
30101 Forssa

(jäljempänä ”Luovuttaja”)

### 1.2 Tammelan kunta

Y-tunnus: 0153179-4  
Kotipaikka: Tammela  
Osoite: Hakkapeliitantie 2  
31300 Tammela

(jäljempänä ”Luovutuksensaaja”)

Edellä kohdissa 1.1 - 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”Osapuoli” ja yhdessä ”Osapuolet”.

## 2 SOPIUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Luovuttajan vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävistä ja järjestämisvastuu on siirtynyt Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle 1.1.2023. Samalla Luovuttajan sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät, sopimukset ja irtaimisto siirtyivät hyvinvointialueelle 1.1.2023. Luovuttaja on toiminut vuoden 2023 ajan kiinteistökuntayhtymänä.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat valtuustojen päätöksillään vuoden 2023 lopulla päättäneet purkaa Luovuttajana olevan kuntayhtymän.

Osapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella siirtää luovutus sopimuksen kohdassa 3 yksilöity kiinteistö Luovutuksensaajalle Luovuttajan jako-osana tai jako-osan ennakkona. Tässä sopimuksessa jako-osalla tarkoitetaan myös jako-osan ennakkoa.

## 3 LUOVUTETTAVA OMAISUUS

### 3.1 Kiinteistö

Luovutuksen kohteena on Tammelan kunnassa sijaitseva seuraava kiinteistö rakennuksineen:

1. Tammelan terveysasema, kiinteistö 834-441-16-1, osoitteessa Einarintie 1, 31300 Tammela.

### 3.2 Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta

Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta on liitteessä 1.

### 3.3. Siirtyvät muut sopimukset

Muut kiinteistöön kohdistuvat voimassa olevat sopimukset on lueteltu liitteessä 2.

## 4 SIIRTOHINTA

### 4.1 Siirtohinta

Kiinteistön siirtohinta on neljäsataaneljäkymmentäkahdeksan tuhatta euroa (448.000 €). Luovutuksesta ei suoriteta kauppahintaa, koska luovutus on kuntayhtymän jako-osan maksua.

## 5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Luovutuksensaajalle tämän luovutussopimuksen allekirjoitushetkellä. Osapuolet sopivat kuitenkin, että kaikki kohteen (kiinteistö / vuokraoikeus / rakennukset) kulut ja tuotot kuuluvat Luovutuksen saajalle alkaen 1.4.2024.

Vaaranvastuu kiinteistöön siirtyy Luovutuksensaajalle Siirtoajankohtana.

## 6 VEROT JA MUUT JULKISOIKEUDELLISET MAKSUT

Siirtyvään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista ja veloista vastaa Luovuttaja Siirtoajankohtaan saakka ja sen jälkeen Luovutuksensaaja.

Luovuttaja vastaa kaikista kuluista, jotka kohdistuvat kiinteistöön ennen Siirtoajankohtaa, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

## 7 ILMOITUKSET

Kaikien tämän Luovutussopimuksen edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Luovutussopimuksen kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

## 8 MUUT EHDOT

Luovutuksen kohde siirtyy mahdollisine rasitteineen, rasituksineen ja oikeuksineen.

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle kohteisiin kohdistuvat vuokrasopimukset.

Mikäli jotakin tämän Luovutussopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Luovutussopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

## 9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutussopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutussopimuksesta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa.

## 10 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutus sopimusta liitteineen on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

## 11 ALLEKIRJOITUKSET

Tammela, \_\_.\_\_.2024

**Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä**

---

**Tammelan kunta**

---

Kaupanvahvistajana todistan, että [NN] Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä (0214295-0) puolesta sekä [NN] Tammelan kunnan (0153179-4) puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutus kirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutus kirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

(Paikka ja aika)

---

Nimenselvennys  
Virka-asema/Maanmittauslaitoksen määräämä  
Kaupanvahvistajan tunnus

## LIITTEET

Liite 1. Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta

Liite 2. Siirtyvät sopimukset

Liite 3. pp.kk.2024 päivätty kiinteistörekisteriote, rasi todistus ja lainhuutotodistus